



Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen

**Telefoonnummer:** +32465033054

**E-mail:** info@immocaractere.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Oude Pastoriestraat 3, 8540 Deerlijk

€ 299.000

Ref. 7573913



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 82m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 28m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Een stijlvol en kleinschalig **nieuwbouwproject** bestaande uit 20 appartementen.

Dankzij de rustige én centrale ligging woon je hier in het groen, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Dit afgewerkt en instapklaar appartement beschikt over **twee ruime terrassen**.

Indeling:

- Inkomhal met gastentoilet
- Zonnige leefruimte met grote raampartijen en een lichtrijke living met toegang tot het **zuidgericht terras**.
- Aansluitend: berging en volledig uitgeruste keuken met een schuifraam naar het tweede terras.
- Ruime slaapkamer
- Geriefelijke badkamer met dubbele lavabo en bad

Troeven:

- Vloerverwarming
- Zonnepanelen
- E-peil 20
- 6% btw mogelijk, onder voorwaarden (ook voor investeerders)
- Dankzij het gunstige E-peil geniet je gedurende 5 jaar van 50% korting op de onroerende voorheffing.

Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse garagebox.

Prijs inclusief 6% btw en registratierechten: €318.182.

\*Prijs exclusief notariskosten - aansluitingskosten - dossierkosten - landmeter.

Wordt dit jouw droomstekje?

Contacteer me: 0465.03.30.54 of [info@immocaractere.be](mailto:info@immocaractere.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m<sup>2</sup>

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdbouwwerk: 82 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 28,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## **ENERGIE**

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja