



Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen

**Telefoonnummer:** +32465033054

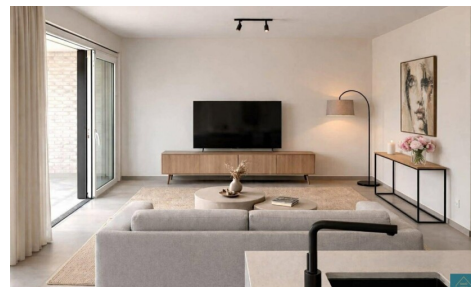
**E-mail:** info@immocaractere.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 269.160

Oude Pastoriestraat 3 BB01.0, 8540 Deerlijk

Ref. 7602696



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 74m<sup>2</sup>

Terras opp.: 22m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 14kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Ontdek dit stijlvol en kleinschalig nieuwbouwproject, bestaande uit 20 appartementen.

Dankzij de rustige én centrale ligging woon je hier in het groen, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Dit **afgewerkte en instapklare appartement** beschikt bovendien over twee ruime terrassen.

Indeling:

- Inkomhal met gastentoilet
- Zonnige leefruimte met grote raampartijen en een lichtrijke living met toegang tot het **zuidgerichte terras**
- Aansluitend een volledig uitgeruste keuken met toegang tot de berging en een schuifraam naar het tweede terras
- Ruime slaapkamer met terras
- Geriefelijke badkamer met dubbele lavabo en bad

Troeven:

- Vloerverwarming
- Zonnepanelen
- E-peil 20
- 6% btw mogelijk, onder voorwaarden (ook voor investeerders)
- Dankzij het gunstige E-peil geniet je gedurende 5 jaar van 50% korting op de onroerende voorheffing

Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse garagebox.

Prijs inclusief 6% btw en registratierechten: €298.889

\*Prijs exclusief notariskosten - aansluitingskosten - dossierkosten - landmeter.

Wordt dit jouw droomstekje?

Contacteer me: 0465.03.30.54 of [info@immocaractere.be](mailto:info@immocaractere.be)

\*Prijs exclusief notariskosten - aansluitingskosten - dossierkosten - landmeter.

Wordt dit jouw droomstekje?

Contacteer me: 0465.03.30.54 of [info@immocaractere.be](mailto:info@immocaractere.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 269.160,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m<sup>2</sup>

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 14

EPC totaal score: 9 kWh/jaar

EPC code: EP18580/N001/D02/SD004

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 22,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: Ja