



Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen

Telefoonnummer: +32465033054

E-mail: info@immocaractere.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Oude Pastoriestraat 3 BB01.0, 8540 Deerlijk

€ 269.160

Ref. 7602696



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 74m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 14kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek dit stijlvol en kleinschalig nieuwbouwproject, bestaande uit 20 appartementen.

Dankzij de rustige én centrale ligging woon je hier in het groen, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Dit **afgewerkte en instapklare appartement** beschikt bovendien over twee ruime terrassen.

Indeling:

- Inkomhal met gastentoilet
- Zonnige leefruimte met grote raampartijen en een lichtrijke living met toegang tot het **zuidgerichte terras**
- Aansluitend een volledig uitgeruste keuken met toegang tot de berging en een schuifraam naar het tweede terras
- Ruime slaapkamer met terras
- Geriefelijke badkamer met dubbele lavabo en bad

Troeven:

- Vloerverwarming
- Zonnepanelen
- E-peil 20
- 6% btw mogelijk, onder voorwaarden (ook voor investeerders)
- Dankzij het gunstige E-peil geniet je gedurende 5 jaar van 50% korting op de onroerende voorheffing

Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse garagebox.

Prijs inclusief 6% btw en registratierechten: €298.889

*Prijs exclusief notariskosten - aansluitingskosten - dossierkosten - landmeter.

Wordt dit jouw droomstekje?

Contacteer me: 0465.03.30.54 of info@immocaractere.be

*Prijs exclusief notariskosten - aansluitingskosten - dossierkosten - landmeter.

Wordt dit jouw droomstekje?

Contacteer me: 0465.03.30.54 of info@immocaractere.be

FINANCIEEL

Prijs: € 269.160,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 14
EPC totaal score: 9 kWh/jaar
EPC code: EP18580/N001/D02/SD004
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja