



Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen

Telefoonnummer: +32465033054

E-mail: info@immocaractere.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 364.564

Ref. 7779536



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 94m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 12kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek dit stijlvol en kleinschalig nieuwbouwproject, bestaande uit 20 appartementen.

Dankzij de rustige én centrale ligging **woon je hier in het groen**, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Dit **afgewerkte en instapklare appartement** beschikt bovendien over **twee terrassen**.

Indeling:

- Inkomhal met gastentoilet
- Zonnige leefruimte met grote raampartijen en een lichtrijke living met zicht op de groene velden.
- Open en volledige uitgeruste keuken met berging.
- Twee slaapkamers met een terras.
- Badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche.

Troeven:

- Vloerverwarming
- Zonnepanelen
- E-peil 8.
- Dankzij het gunstige E-peil geniet je van korting op de onroerende voorheffing.
- 6% btw mogelijk, onder voorwaarden (ook voor investeerders)

Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse garagebox.

*Prijs inclusief 6% btw en registratierechten: € 387.790.

*Prijs exclusief notariskosten - aansluitingskosten - dossierkosten - landmeter.

Contacteer me: 0465.03.30.54 of info@immocaractere.be voor meer info of een afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 364.564,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

COMFORT

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

EPC score: 12
EPC code: 34009-G-
OMV_2020170965/EP18580/N001/D03/SD005
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja