



Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen

Telefoonnummer: +32465033054

E-mail: info@immocaractere.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 475.000

Nieuwpoortlaan 10, 8660 De Panne

Ref. 6817299



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 400m²
Grond opp.: 242m²
Buurt: Aan water

EPC: 294kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bestaande uit een **volledig vernieuwd handelspand** (+/- 138m²) op het gelijkvloers, een handige **stockageruimte** in de kelder én een verrassende **binnentuin**.

Dit pand is ideaal voor wie werk en wonen wil combineren.

Het gebouw telt drie verdiepingen, en er is bovendien de mogelijkheid om een vierde verdieping te realiseren. Dit kan naar eigen smaak opgefrist of aangepast worden, ideaal voor wie op zoek is naar een project.

Troeven van dit pand:

De rust en de ruimte.

De fantastische ligging, op wandelafstand van zee, duinen en het centrum van De Panne.

Mogelijkheid om de kelder in te richten.

Dubbele beglazing HR-glas.

Instapklaar appartement op het 1ste verdiep van 90m².

Gezellige binnentuin.

Deze eigendom wordt u aangeboden met een richtprijs.

Ben jij ook zot van de zee en wil je dit unieke pand graag bezoeken?

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Bel me 0465 03 30 54 of mail me info@immocaractere.be

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 400,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 294

EPC code: 20250530-0003613587-KNR-1

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Aan water

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 242,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

EPC co2 uitstoot: 294
Type verwarming: Gas cv

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee