



Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen

Telefoonnummer: +32465033054

E-mail: info@immocaractere.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

8830 Hooglede

€ 545.000

Ref. 6797743



Bew. opp.: 2006m²

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een plek waar **ondernemen en wonen** moeiteloos samengaan?

Dit stevig gebouwd en karaktervol pand in Hooglede biedt een unieke kans om beide te combineren op een locatie met uitstraling en potentieel.

Met zijn **industriële look** en **authentieke elementen** is het gebouw uitermate geschikt voor ambachtelijke of verwerkende activiteiten, opslag of productie.

Dankzij de flexibele indeling zijn ook ondersteunende functies mogelijk, zoals kantoren, showroom of ontvangstruimte.

Er is een **woonmogelijkheid voorzien tot 1.000 m³**.

Ruime parkeermogelijkheden en verhardingen afgestemd op de noden van de activiteit.

Sterk gebouwd, stijlvol bewaard

Een ideale plek voor makers, doeners en denkers met ambitie, maar ook voor wie een inspirerende uitvalsbasis zoekt voor creatieve of ambachtelijke projecten.

Ligging: op +/- 10 min afrit Lichtervelde E 403.

Deze eigendom wordt u aangeboden met een startprijs.

Verkoop via aandelenovername is bespreekbaar.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Bel me 0465 03 30 54 of mail me info@immocaractere.be

FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 2.006,00 m²

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee