



Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen

Telefoonnummer: +32465033054

E-mail: info@immocaractere.be

TE KOOP - HUIS

8583 Bossuit

€ 420.000

Ref. 7806579



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Grond opp.: 872m²

EPC: 399kwh/m²/j

Type verwarming:

Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een goed onderhouden **alleenstaande woning** met **zonnige tuin** in Avelgem?

De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, aangename leefruimte met eetplaats, keuken met eethoek, afzonderlijk toilet en veranda. Daarnaast zijn er 2 garages en een ruime kelder.

Op de verdieping bevinden zich **3 slaapkamers** en een extra bureau-/hobbykamer.

Extra troeven: het dak werd vernieuwd in 2025, 15 zonnepanelen, dubbele beglazing (deels superisolerend glas), gedeeltelijke vloerverwarming, elektrische rolluiken en gas.

Een verzorgde gezinswoning met veel ruimte en een gezellige tuin.

Interesse? Contacteer mij via 0465 03 30 54 of info@immocaractere.be

Vous recherchez une maison individuelle bien entretenue avec jardin ensoleillé à Avelgem ?

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un agréable séjour avec salle à manger, une cuisine avec coin repas, des toilettes indépendantes et une véranda. Deux garages et une grande cave complètent l'ensemble.

À l'étage : 3 chambres et une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou d'espace de loisirs.

Atouts: toiture rénovée en 2025, 15 panneaux solaires, double vitrage (en partie à haut rendement), chauffage au sol partiel, volets électriques et raccordement au gaz.

Une maison familiale soignée, spacieuse et agréable à vivre.

FINANCIIEEL

Prijs: € 420.000,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 399

EPC code: 003938407

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 872,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja