



Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen

Telefoonnummer: +32465033054

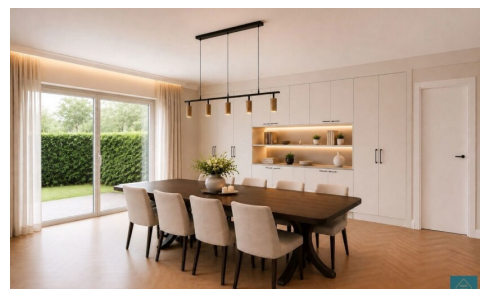
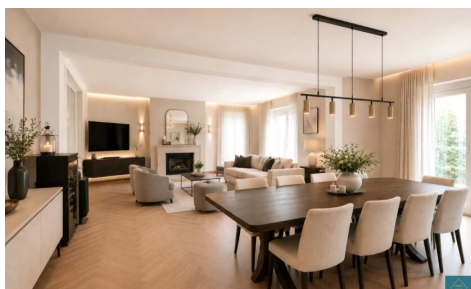
E-mail: info@immocaractere.be

TE KOOP - HUIS

Doorniksesteenweg 488, 8583 Bossuit

€ 399.000

Ref. 7806579



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 295m²

Grond opp.: 872m²

Buurt: Open ligging

EPC: 399kwh/m²/j

Type verwarming:

Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een goed onderhouden **alleenstaande woning** met **zonnige tuin** in Avelgem?

De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, aangename leefruimte met eetplaats, keuken met eethoek, afzonderlijk toilet en veranda.

Daarnaast is er een **garage**, een **berging** en een **ruime kelder**.

Op de verdieping bevinden zich **3 slaapkamers** en een extra bureau-/hobbykamer.

Extra troeven: het dak werd vernieuwd in 2025, 15 zonnepanelen, dubbele beglazing (deels superisolerend glas), gedeeltelijke vloerverwarming, elektrische rolluiken en gas.

Een verzorgde gezinswoning (295m² bewoonbare opp. volgens EPC) met veel ruimte en een gezellige tuin.

Interesse? Contacteer mij via 0465 03 30 54 of info@immocaractere.be

Vous recherchez une maison individuelle bien entretenue avec jardin ensoleillé à Avelgem ?

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un agréable séjour avec salle à manger, une cuisine avec coin repas, des toilettes indépendantes et une véranda. Le bien dispose **d'un garage**, d'un **débarras** et d'une **grande cave**.

À l'étage : 3 chambres et une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou d'espace de loisirs.

Atouts: toiture rénovée en 2025, 15 panneaux solaires, double vitrage (en partie à haut rendement), chauffage au sol partiel, volets électriques et raccordement au gaz.

Une maison familiale soignée, spacieuse (295 m² de superficie habitable selon le PEB) et agréable à vivre.

FINANCIHEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 959,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 295,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Open ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 872,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 399

EPC code: 003938407

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 2

Parking wagens: 1