Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen
Telefoonnummer: +32465033054
E-mail: info@immocaractere.be

TE KOOP - HUIS

€ 399.000

Doorniksesteenweg 488, 8583 Bossuit

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 295m²
Grond opp.: 872m²
Buurt: Open ligging

EPC: 399kwh/m²/j
Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een goed onderhouden **alleenstaande woning** met **zonnige tuin** in Avelgem?

De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, aangename leefruimte met eetplaats, keuken met eethoek, afzonderlijk toilet en veranda.
Daarnaast is er een **garage**, een **berging** en een **ruime kelder**.

Op de verdieping bevinden zich **3 slaapkamers** en een extra bureau-/hobbykamer.

Extra troeven: het dak werd vernieuwd in 2025, 15 zonnepanelen, dubbele beglazing (deels superisolerend glas), gedeeltelijke vloerverwarming, elektrische rolluiken en gas.

Een verzorgde gezinswoning (295m² bewoonbare opp. volgens EPC) met veel ruimte en een gezellige tuin.

Interesse? Contacteer mij via 0465 03 30 54 of info@immocaractere.be

Vous recherchez une maison individuelle bien entretenue avec jardin ensoleillé à Avelgem ?

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un agréable séjour avec salle à manger, une cuisine avec coin repas, des toilettes indépendantes et une véranda. Le bien dispose **d'un garage**, d'un **débarras** et d'une **grande cave**.

À l'étage : 3 chambres et une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou d'espace de loisirs.

Atouts: toiture rénovée en 2025, 15 panneaux solaires, double vitrage (en partie à haut rendement), chauffage au sol partiel, volets électriques et raccordement au gaz.
Une maison familiale soignée, spacieuse (295 m² de superficie habitable selon le PEB) et agréable à vivre.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 959,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 295,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1973
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Open ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 872,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 399
EPC code: 003938407
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 2
Parking wagens: 1