Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen
Telefoonnummer: +32465033054
E-mail: info@immocaractere.be

TE KOOP - HUIS

€ 449.000

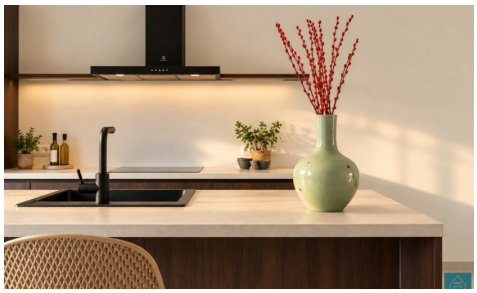
Schruitersstraat 13, 8540 Deerlijk

Ref.









Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 236m²
Grond opp.: 240m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: aerotherme

OMSCHRIJVING

Deze knap afgewerkte **halfopen woning** in Deerlijk combineert hedendaags wooncomfort met een praktische indeling en een energiezuinig karakter.

Op het gelijkvloers bevinden zich een inkom met gastentoilet, ruime leefruimte met bureauhoek, volledig ingerichte open keuken en berging/wasplaats.

De leefruimte sluit aan op de omheinde tuin met zicht op de achterliggende groene zone.

Boven zijn er **3 slaapkamers**, een badkamer, apart toilet en extra berging.

De **ruime zolder** is bereikbaar via een vaste trap en biedt mogelijkheden voor **extra kamers** of een polyvalente ruimte.

Extra troeven:
° E-peil E20.
° bruto oppervlakte 236m²
° Rustige ligging in een pijpekop.
° Warmtepomp en zonnepanelen
° Vloerverwarming
° mogelijkheid tot het plaatsen van een carport

*Prijs inclusief btw en registratierechten € 536.855.
*Prijs exclusief notariskosten - aansluitingskosten - dossierkosten - landmeter.

Interesse?
Contacteer mij via 0465 03 30 54 of info@immocaractere.be

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 236,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 20 kWh/jaar

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m²

INDELING

Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Slaapkamer 3: 49,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Aerotherme
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Regenwaterput: Ja

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Carport: Ja