



Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen

Telefoonnummer: +32465033054

E-mail: info@immocaractere.be

TE KOOP - HUIS

Tamboerijnstraat 35, 8530 Harelbeke

€ 416.000

Ref. 7552905



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 271m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 10kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze witgekaleide **pastorijwoning** ligt in het gegeerde woonproject Bistierland te Harelbeke. Rustig, kindvriendelijk en centraal, nabij De Gavers, het centrum en de E17 (mobiscore 8,3).

Gelijkvloers:

Via de inkomhal met gastentoilet komt u binnen in een ruime en lichte leefruimte.

De open keuken sluit hier naadloos op aan en kijkt uit op de **aangename tuin**.

Vanuit de keuken is er toegang tot een praktische berging en een **in pandige garage** met wasplaats, die rechtstreeks uitgaat op de tuin.

Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers**, waaronder een **master bedroom met dressing**.

Daarnaast is er een bureau- of speelruimte, een stijlvolle badkamer met **zowel bad als douche** en een apart toilet.

Zolder

De ruime **zolder van circa 40 m²** biedt tal van mogelijkheden en kan volledig naar wens worden ingericht als extra slaapkamer of hobbyruimte.

Deze energiezuinige woning is uitgerust met een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen en behaalt een uitzonderlijk gunstig **E-peil van E7**.

Dit resulteert in een vermindering van 50% op de onroerende voorheffing gedurende de eerste vijf jaar.

Extra troeven:

- Geïnstalleerde keuken
- Volledig geschilderd
- Armaturen inclusief

Ontdek deze woning van dichtbij en maak een afspraak voor een bezichtiging.

Contacteer me: 0465.03.30.54 of info@immocaractere.be

*Prijs inclusief btw en registratierechten: €497.330,-

*Prijs exclusief notariskosten - aansluitingskosten - dossierkosten - landmeter.

FINANCIEEL

Prijs: € 416.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 271,00 m²

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Staat: Nieuw

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 10
EPC code: 2019155657
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1