



Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen

Telefoonnummer: +32465033054

E-mail: info@immocaractere.be

TE KOOP - HUIS

Goudbloemstraat 7, 8770 Ingelmunster

€ 399.500

Ref. 7227732



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 578m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 376kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een gezinswoning waar ruimte, comfort en praktisch wonen centraal staan?

Deze **alleenstaande woning** op een **perceel van 578m²**, biedt maar liefst **250m² bewoonbare oppervlakte**.

Solide bouw met kelder, ruime **garage** en een mooie **tuin**, in een rustige, **doodlopende straat**.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met toilet, lichte living, keuken en eetplaats.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers (mogelijkheid tot 4e slaapkamer), badkamer met bad, lavabo en afzonderlijk toilet.

Bergzolder voor extra opslag.

Ontdek deze woning van dichtbij en maak een afspraak voor een bezichtiging.

Contacteer me: 0465.03.30.54 of info@immocaractere.be

FINANCIEEL

Prijs: € 399.500,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.013,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1985

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 376

EPC code: 3719131

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 578,00 m²

Breedte aan straatkant: 18,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 21,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja