



Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen

Telefoonnummer: +32465033054

E-mail: info@immocaractere.be

TE KOOP - HUIS

Ter Yde 162, 8430 Middelkerke

€ 495.000

Ref. 7670353



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 283m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 164kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning in een rustige woonwijk te Middelkerke, op **korte afstand van zee**, winkels en alle voorzieningen.

Recente bouw met **energiezuinige afwerking** en praktische indeling.

Gelijkvloers

De woning beschikt over een ruime inkomhal met gastentoilet.

Een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen zorgt voor een moderne woonbeleving.

De open keuken met berging sluit mooi aan bij de leefruimte en geeft directe toegang tot de **tuin met uitzicht op de velden**.

Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers** en een ruime badkamer uitgerust met bad én douche.

De indeling is praktisch en optimaal benut.

Tuin

De zonnige tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een oprit met parkeermogelijkheid.

Achteraan bevindt zich een **bijgebouw**, ideaal als extra berging voor fietsen, tuinmateriaal of hobbyruimte.

Troeven

- ° Recente halfopen bebouwing
- ° Energiezuinig: EPC B
- ° 3 volwaardige slaapkamers
- ° Praktisch bijgebouw
- ° Centrale verwarming
- ° Overal dubbele beglazing
- ° Rustige ligging nabij zee en centrum
- ° Instapklaar

Deze woning wordt u aangeboden met een richtprijs.

Interesse?

Contacteer mij via 0465 03 30 54 of info@immocaractere.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 816,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

Winkels nabij: Ja

Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 283,00 m²

Tuin: Ja

Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 164
EPC code: 0003078535
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,68 m²
Slaapkamer 2: 14,49 m²
Slaapkamer 3: 15,47 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja