Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen
Telefoonnummer: +32465033054
E-mail: info@immocaractere.be

TE KOOP - HUIS

€ 417.958

8750 Wingene

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Garages: 1

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 230m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze stijlvolle, gesloten **nieuwbouwwoning** maakt deel uit van de kleinschalige verkaveling Wulfhoek in Wingene.
De woning combineert een tijdloze architectuur met **kwalitatieve materialen**, een praktische indeling en hedendaags wooncomfort.
Rustig gelegen in een residentiële buurt, op korte afstand van winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen.
Met een bruto woonoppervlakte van maar liefst 230 m² biedt deze woning heel wat ruimte en mogelijkheden.

Indeling:
Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met tuingerichte eetplaats, een volledig ingerichte open keuken en een praktische bureauhoek.
De leefruimte geeft uit op de aangelegde, **zuidgerichte tuin** met terras.
Verder beschikt de woning over een **inpandige garage** met wasplaats en een berging onder de trap.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo.
Via een vaste trap bereik je de ruime zolder, die naar eigen wens kan worden ingericht als extra slaapkamer, bureau, hobbyruimte of speelkamer.

Extra troeven:
° Instapklaar
° Bruto oppervlakte van 230 m²
° 3/4 slaapkamers en ruime polyvalente zolder
° Zuidgerichte tuin met aangelegd terras
° Volledig ingerichte keuken
° Vloerverwarming/warmtepomp
° zonnepanelen
° Inpandige garage
° Laminaat op de verdieping
° Rustige, residentiële ligging

Binnen deze kleinschalige verkaveling zijn eveneens nog 2 halfopen nieuwbouwwoningen beschikbaar.

*Prijs inclusief btw en registratierechten € 499.431.
*Prijs exclusief notariskosten - aansluitingskosten - dossierkosten - landmeter.

Interesse?
Contacteer mij via 0465 03 30 54 of info@immocaractere.be

FINANCIEEL

Prijs: € 417.958,00

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: Zuid

TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja