



Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen

Telefoonnummer: +32465033054

E-mail: info@immocaractere.be

TE KOOP - STUDIO

Zeedijk 295 B8C, 8430 Middelkerke

€ 256.000

Ref. 5571443



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 38m²
Grond opp.: 42m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: zeedijk

EPC: 118kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze smaakvol en **volledig gerenoveerde studio** op het achtste verdiep in Middelkerke heeft alles om verliefd op te worden:

een stijlvol interieur, prachtig zeezicht en een heerlijk terras.

Bestaande uit: een inkomhal, badkamer, afzonderlijk toilet, afzonderlijke slaapgelegenheid (stapelbed), open keuken met leefruimte en toegang tot het **ruim terras** met **frontaal zeezicht**.

Rustige ligging, grenzend aan de duinen.

Een eigen plekje aan zee om helemaal tot rust te komen.

Troeven:

- Gezellig terras met frontaal zeezicht en namiddagzon
- Conform elektriciteitsattest
- Gunstig EPC 118 kWh/m² - B
- Asbestveilig
- Nieuwe gasketel
- Lift en inkomdeuren van het gebouw werden vernieuwd
- Gevel werd vernieuwd, dak werd geïsoleerd
- Fietsenberging

Zie jij jezelf hier al genieten?

Plan snel je bezoek en ontdek deze parel aan zee.

Contacteer me op het nummer 0465.03.30.54 of per mail via info@immocaractere.be

FINANCIEEL

Prijs: € 256.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 607,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 38,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 8

Aantal verdiepingen: 9

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 118

LIGGING

Buurt: Zeedijk, zeezicht

Openbaar vervoer nabij: 10m

Strand nabij: 10m

TERREIN

Grondoppervlakte: 42,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC code: 2968229
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee