Peterseliestraat 162 , 8000 West-Vlaanderen
Telefoonnummer: +32465033054
E-mail: info@immocaractere.be

€ 256.000

Te koop - Studio

Zeedijk 295 B8C, 8430 Middelkerke

Ref. 5571443

Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 38m²
Grond opp.: 42m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: zeedijk

EPC: 118kwh/m²/j

Omschrijving

Deze smaakvol en **volledig gerenoveerde studio** op het achtste verdiep in Middelkerke heeft alles om verliefd op te worden: een stijlvol interieur, prachtig zeezicht en een heerlijk terras.

Bestaande uit: een inkomhal, badkamer, afzonderlijk toilet, afzonderlijke slaapgelegenheid (stapelbed),
open keuken met leefruimte en toegang tot het **ruim terras** met **frontaal zeezicht**.
Rustige ligging, grenzend aan de duinen.
Een eigen plekje aan zee om helemaal tot rust te komen.

Troeven:
- Gezellig terras met frontaal zeezicht en namiddagzon
- Conform elektriciteitsattest
- Gunstig EPC
- Asbestveilig
- Nieuwe boiler
- Lift en inkomdeuren van het gebouw werden vernieuwd
- Gevel werd vernieuwd, dak werd geïsoleerd
- Fietsenberging

Zie jij jezelf hier al genieten?
Plan snel je bezoek en ontdek deze parel aan zee.

Contacteer me op het nummer 0465.03.30.54 of per mail via info@immocaractere.be

Financieel

Prijs: € 256.000,00

Ligging

Buurt: Zeedijk, zeezicht

Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 607,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 38,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 8
Aantal verdiepingen: 9

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 118
EPC code: 2968229
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Openbaar vervoer nabij: 10m
Strand nabij: 10m

Terrein

Grondoppervlakte: 42,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee